

Communiqué de presse, 21 juin 2022

## **Nova Property Fund Management poursuit sa croissance et ouvre une succursale à Lausanne**

**Nova Property Fund Management AG ouvrira une nouvelle succursale à Lausanne le 1<sup>er</sup> septembre 2022 et élargira en même temps son équipe de spécialistes immobiliers sur place. Elle souligne ainsi le potentiel d'investissement et l'importance de la Suisse romande sur le marché immobilier suisse.**

En ouvrant un bureau situé au centre de Lausanne, à l'avenue de la Gare 41, Nova Property Fund Management AG renforce ses partenariats et ses activités en Suisse romande. Ce bureau est dirigé par Michel Burgunder, Managing Director et co-responsable des transactions, un expert immobilier expérimenté et très bien connecté en Suisse romande. Michel Burgunder est responsable des acquisitions dans la région et l'équipe sur place est complétée par Alexandre Sizonenko, asset manager, et Philippe Munch, responsable des projets de construction.

Alexandre Sizonenko est un fin connaisseur du marché immobilier Suisse romande. Il possède, grâce à ses compétences immobilières reconnues, son dense réseau professionnel et ses riches et fructueuses expériences, un excellent savoir-faire. Alexandre Sizonenko a rejoint Nova Property Fund Management SA en 2021. Au cours de ses précédentes expériences professionnelles, il a été directeur chez M3 Groupe (2020-2021) et directeur général adjoint chez Comptoir Immobilier SA (2005-2020). Philippe Munch est un gestionnaire expérimenté de projets immobiliers et de construction, fort de plus de 20 ans d'expérience dans ce secteur. Il a travaillé en tant que chef de projet et directeur du développement immobilier dans différentes filiales du groupe Bouygues (2013-2022), après avoir été directeur commercial chez CKD Claude Kesser Développement AG (2001-2013).

Pour Marcel Denner, COO de Nova Property Fund Management AG, le nouveau site de Lausanne et le développement d'une équipe implantée localement sont essentiels pour assurer le succès de l'entreprise en Suisse romande : « Notre équipe dispose d'un excellent réseau en Suisse romande, elle connaît le contexte local et les besoins des clients sur place. L'ouverture de ce nouveau site représente pour nous une étape importante dans la mise en œuvre cohérente de notre stratégie de croissance. »

Nova Property Fund Management AG est déjà bien positionnée en Suisse romande. Elle gère actuellement, dans son propre fonds immobilier et par le biais d'autres sociétés d'investissement immobilier et fondations de placement prises en charge dans le cadre de mandats de conseil en placement, un portefeuille de 20 immeubles d'une valeur de marché d'environ CHF 430 millions dans les cantons de Genève (40%), Vaud (40%), Valais (19%) et Neuchâtel (1%).

### **Contacts :**

Marcel Schneider  
CEO

[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Marcel Denner  
COO

[marcel.denner@novaproperty.ch](mailto:marcel.denner@novaproperty.ch)

### **Nova Property Fund Management AG**

Nova Property Fund Management AG a été approuvée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA en tant que direction de fonds domiciliée à Zurich le 5 novembre 2018 et est active dans le domaine des fonds depuis cette date. Cela comprend l'établissement, la gestion et l'administration de placement collectif de capitaux de droit suisse ainsi que la distribution des fonds gérés par la société elle-même. En outre, la société est active dans le domaine du conseil en placement pour les sociétés de placement immobilier et les fondations de placement spécialisées dans l'immobilier.

Avec cinq portefeuilles gérés actuellement, la direction du fonds, dirigée par son propriétaire, couvre l'ensemble du marché immobilier suisse pour les immeubles d'habitation et les immeubles commerciaux. Ces portefeuilles comprennent Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange : NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange : CITY), 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (membre de la CAFPP) et Central Real Estate Holding AG (y compris sa filiale Rhystadt AG), qui détiennent ensemble bien plus de CHF 2.5 milliards de valeurs immobilières suisses.